

Согласовано
МУП «Каменсктеплосеть»

" 10 " _____ 2026 г.

Утверждаю:
Директор ГБПОУ РО «К-ШМК»

С.В.Калимулина

" _____ 2026 г.



**План подготовки к ОЗП 2026-2027 годов
Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ростовской области «Каменск-Шахтинский медицинский колледж»**

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	347805, Ростовская обл.г. Каменск-Шахтинский, ул. Желябова, 36 и Пушкина, 49.
2	Год постройки	1960 и 1918
3	Общая площадь здания (м.кв.)	611,7 и 392,3
4	Тепло снабжающая организация	МУП Каменсктеплосеть
5	Наличие подвала	имеется / <u>отсутствует</u>
6	Наличие теплового пункта	имеется / <u>отсутствует</u>
7	Система отопления	открытая / <u>закрытая</u>
8	Схема отопления	однотрубная / <u>двухтрубная</u>
9	Материал трубопроводов системы отопления	<u>металлические/пластиковые</u>

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023 — 2024 г.г.	183 (с15.10.2023 по 15.04.2024)
	2024 — 2025 г.г.	182 (с15.10.2024 по 15.04.2025)
	2025 — 2026 г.г.	182 (с15.10.2025 по 15.04.2026)
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	градусов цельсия
	2023 — 2024 г.г.	4,7
	2024 — 2025 г.г.	5,6
	2025 — 2026 г.г.	6,5
3	Объем потребления тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023 — 2024 г.г.	361,2
	2024 — 2025 г.г.	210,8
	2025 — 2026 г.г.	275,1
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023 — 2024 г.г.	0
	2024 — 2025 г.г.	0
	2025 — 2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023 — 2024 г.г.	0
	2024 — 2025 г.г.	0

	2025 — 2026 г.г.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	КОЛ-ВО
	2023 — 2024 г.г.	0
	2024 — 2025 г.г.	0
	2025 — 2026 г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО
	2023 — 2024 г.г.	0
	2024 — 2025 г.г.	0
	2025 — 2026 г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	КОЛ-ВО
	2023 — 2024 г.г.	0
	2024 — 2025 г.г.	0
	2025 — 2026 г.г.	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	КОЛ-ВО
	2023 — 2024 г.г.	0
	2024 — 2025 г.г.	0
	2025 — 2026 г.г.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	ежегодно
2	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	ежегодно
3	Пройти обучение с последующей аттестацией на доступ к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	ежегодно
4	Ревизия и ремонт запорно-регулирующей арматуры тепловых сетей системы отопления	Апрель-май 2026
5	Провести ревизию отопительных приборов	Май-июнь 2026
6	Ревизия участков труб системы отопления	Апрель-май 2026
7	Провести промывку системы отопления	Май-июнь 2026
8	Гидравлические испытания тепловых энергоустановок	01.06.26
9	Покраска труб отопления	Май-июнь 2026
10	Поверка узлов учета тепловой энергии ц/отопления и ГВС, метрологического оборудования (манометры термометры)	При необходимости

11	Проверка на отсутствие несанкционированных врезок и отступления от проектного решения	ежегодно
12	Обеспечить утепление зданий: - провести регулировку оконных конструкций; - отрегулировать доводчики на входных дверях, следить за плотностью их закрывания; - утеплить трубопроводы проходящие по холодным помещениям	до 12.08.2026
13	Обслуживание приборов учёта тепловой энергии специализированной организацией (договор №14 от 28.12.2025 ООО «Инженерные Системы Юга»	В течение отопительного периода
14	Подписать акты готовности к отопительному периоду 2026 - 2027	до 15.08.2026
15	Получить паспорта готовности к отопительному периоду 2026 - 2027	До 01.09.2026
16	Запуск системы отопления произвести после получения официального разрешения	15.10.26

4 .Финансирование.

На подготовку к отопительному периоду 2026 — 2027 запланировано 450 тыс рублей. 400 тыс из средств областного бюджета, 50 тыс из собственных средств учреждения.

составил Зам. директора по АХЧ



Р.В.Мирошниченко